

## Сдается в аренду офисное помещение Samal de Lux



Атырау, Казахстан

Бизнес центр «Samal de Lux» сдается в аренду впервые, 20 \$ за 1м2 полезной площади, возможно провести переговоры, по переоснащению помещения, прибавлению полезной площади, по дисконтам и каникулам.

Месторасположение: в левобережной части г. Атырау, на набережной реки Урал, в экологически чистом районе «Жилгородок», ул. Севастопольская 1В, парковая зона, природа, тишина, свежий воздух, шум реки и птиц, рядом парк города, кафе Алладин, пляж, набережная

Общей площадью 2125, 6 м2.

1 этаж 466, 5м2, (15 кабинетов плщ. 216, 5м2).

2 этаж 465, 7м2, (15 кабинетов плщ. 216, 5м2).

3 этаж 465, 7м2, (15 кабинетов плщ. 216, 5м2).

Все три этажа идентичны друг другу.

На каждом этаже имеются общие санузлы, и кабинеты для директора и его заместителя с кабинетом посередине для секретаря, так же комната отдыха, оснащенные собственным санузлом и душ кабиной.

Мансардный этаж площадью 322, 6 м2 (3 зала плщ. 261, 3 м2) залы для конференций или тренингов, также их можно переоборудовать в кабинеты.

Цокольный этаж (черновой) площадью 395, 1 м2.

Техническое оснащение объекта:

Высота потолков 3м.

Входная группа есть.

Собственная трансформаторная подстанция ТП-160, 4 квт.

Собственная линия холодного водоснабжения с водопроводом диаметр 53 мм.

Собственная канализационно-насосная станция (КНВ) для отвода сточных вод.

Собственная котельная с двумя бойлерами КДВ-1535 РВ на природном газе мощ. 300 ккал.

Собственный телефонный столб с оптоволоконным кабелем.

Видеонаблюдение, пожарная сигнализация, сигнализация, охрана, телефонная линия, интернет, вода, газ, элект-во, парковка 30 машин.87011204224

Цена: **20 \$**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**Amurat Murat**

**87011204224**